

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-21348-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-89/2022-05
Дана: 18.07.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Српска Православна Црквена Општина Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Светлана Бакић, из Новог Сада, у предмету инвестиционо одржавање црквене зграде – породична стамбена зграда Српске Православне Црквене Општине Ада, у Ади, улица Маршала Тита број 41, на катастарској парцели број 3432 КО Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на инвестиционом одржавању црквене зграде – породична стамбена зграда Српске Православне Црквене Општине Ада, у Ади, улица Маршала Тита број 41, на катастарској парцели број 3432 КО Ада, инвеститору Српска Православна Црквена Општина Ада, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, клас. бр. 111011

2. Спратност:

- П (приземни)

3. Укупна површина парцеле:

- 16 а 14 м²

4. Укупна БРГП надземно:

- објекат бр.1 198,00 м²

5. Предрачунска вредност објекта/радова:

- 2.000.000,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА:

- Инвестиционо одржавање црквене зграде – породична стамбена зграда Српске Православне Црквене Општине Ада, у Ади, улица Маршала Тита број 41, на катастарској парцели број 3432 КО Ада, број Е-1/22 од јуна 2022. године, израђен од стране „PILON NS“ Нови Сад, улица Миленка Грчића број 27, Одговорни пројектант: Сава Стражмештеров дипл. инж. арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

Образложење

Дана 12.07.2022. године, инвеститор Српска Православна Црквена Општина Ада, из Аде, путем пуномоћника Светлана Бакић, из Новог Сада, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-21348-ISAW-1/2022, заведен под бројем 351-89/2022-05 од дана 12.07.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА:

- **Инвестиционо одржавање црквене зграде – породична стамбена зграда Српске Православне Црквене Општине Ада, у Ади, улица Маршала Тита број 41, на катастарској парцели број 3432 КО Ада**, број Е-1/22 од јуна 2022. године, израђен од стране „PILON NS“ Нови Сад, улица Миленка Грчића број 27, Одговорни пројектант: Сава Стражмештеров дипл. инж. арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03;

2. Пуномоћ за подношење захтева, од јуна 2022. године;

3. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности број: 2466 за парцелу 3432 КО Ада, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен је у току обраде предмета.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд